

GUY HOQUET

SIGNY L ABBAYE (08460), maison à vendre.

SIGNY L ABBAYE 08460

Guy HOQUET
TINQUEUX

3 Bis rue Jacques Monod
51430 TINQUEUX

03.26.468.468

SIGNY L ABBAYE (08460), maison à vendre.

Située à SIGNY L ABBAYE, cette maison est pourvue d'un grand salon séjour, d'une cuisine, de 3 chambres. Elle est également dotée d'une salle de bain et d'une lingerie.

De plus, cette maison dispose d'un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un grenier et d'une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

L'intérieur et l'extérieur du logement nécessitent de prévoir des travaux. Ce bien est vendu loué avec une bonne rentabilité.

Ce logement dispose d'un indice DPE G qui correspond à une consommation énergétique de plus de 451 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 7859.

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	38.28 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

469 kWh/m2 par an
