



Vente d'une maison F5 à REIMS

REIMS 51100

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

3 Bis rue Jacques Monod
51430 TINQUEUX

03.26.468.468

Vente d'une maison F5 à REIMS

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : à REIMS (51100), venez découvrir cette maison de 5 pièces, 269 m² de terrain.

Elle bénéficie d'une exposition est. Au rez-de-chaussée il y a un grand salon/séjour , une cuisine aménagée et équipée, une entrée et une véranda. Au premier étage se trouvent trois chambres une salle d'eau, une salle de bains avec wc et un palier.

Un jardin vient également compléter ce logement.

La maison est située dans la commune de Reims. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien. On trouve un bureau de poste et plusieurs restaurants à moins de 10 minutes.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 237 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison a une note DPE de classe E (239,7 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie F (de l'ordre de 56,1 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec notre agent commercial, Sophia FRANCOIS (n°507 827 582) au 06 67 03 17 19 - Réf. : 8434

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	239.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

