

GUY HOQUET

A VENDRE MAISON à 10 mn de Bezannes

BEZANNES 51430

**Guy HOQUET
TINQUEUX**3 Bis rue Jacques Monod
51430 TINQUEUX**03.26.468.468**

A VENDRE MAISON à 10 mn de Bezannes

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT - MAISON DE TYPE 5 AVEC TERRASSE ET JARDIN

Découvrez cette maison récente située à l'ouest de Reims à 10 min de la gare TGV de Bezannes.

C'est une maison datant de 2007 et de bon standing.

Au rez-de-chaussée, elle comporte une entrée desservant le 1er étage : palier, beau salon/séjour avec un accès direct sur la terrasse et au jardin, une cuisine aménagée et équipée et un wc séparé.

Au 2ème étage, vous trouverez le coin " nuit" avec un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec wc.

La maison est équipée de radiateurs électriques.

Cette maison est récente avec l'intérieur et l'extérieur tous deux en bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison dispose d'un jardin arboré et clos.

Les atouts supplémentaires que vous trouverez dans cette maison : une lingerie et une cave . Côté stationnement, cette maison dispose d'un large garage et de 3 stationnements sur la parcelle.

Classe énergie D - réf : 8393 - Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TINQUEUX.

111.74 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28.15 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
