



Maison à louer de 6 pièces de 106.38 m²

Tinquieux 51430

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1170.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 319.14 € TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison à louer de 6 pièces de 106.38 m²

Découvrez cette charmante maison à Tinquieux avec le confort de plein pied, dans le quartier prisé de Croix Cordier. Cette maison avec terrasse et jardin comporte un vaste séjour lumineux, cuisine équipée, trois chambre et un bureau, salle de douche, WC et stationnement.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Casanova (ligne 24, ligne U8) est à seulement 4 minutes à pied. Les commodités sont à portée de main avec un ALDI à 700 mètres et un Carrefour Market à 1 minute en voiture.

Pour les familles, les écoles Collège Paulette Billa et École Sculpteurs Jacques sont à moins de 900 mètres. Les amateurs de plein air apprécieront les parcs à proximité, comme le Square des Droits de l'Enfant à 8 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 1230 €/mois.

Contactez-nous pour organiser une visite !

106.38 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	30
Conso Energ	186 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	174 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	236 m2

Photos du bien



