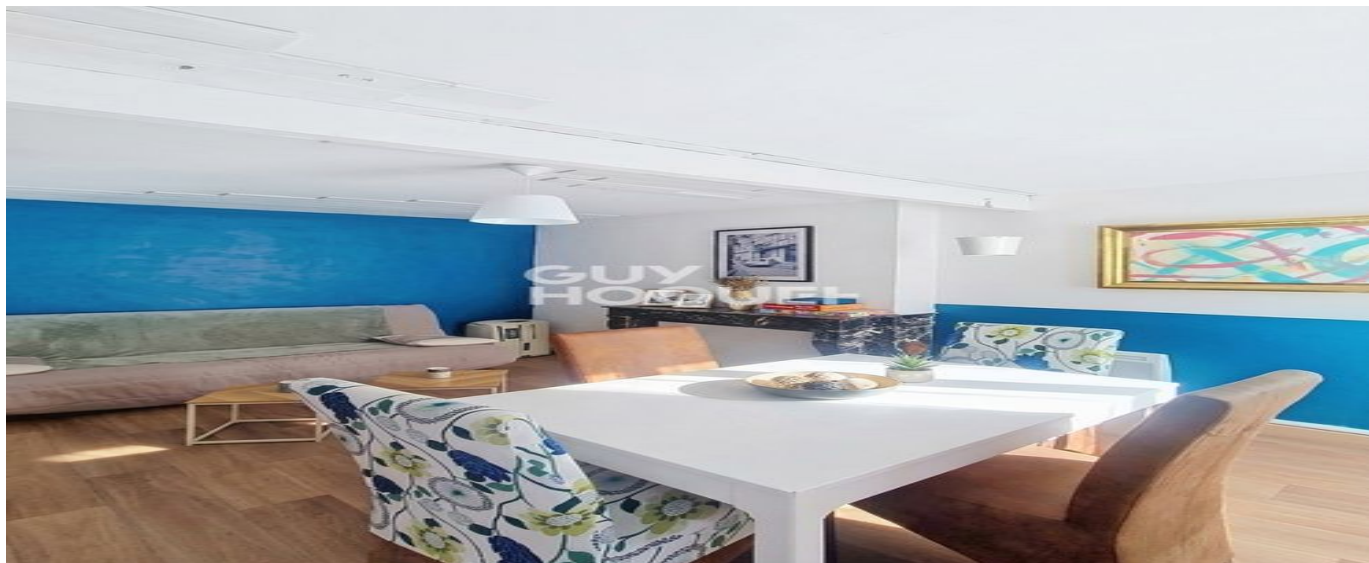




Maison à vendre de 4 pièces de 64.48 m²

Aÿ-Champagne 51150

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison à vendre de 4 pièces de 64.48 m²

À vendre à Aÿ-Champagne, cette charmante maison de 64,48 m² vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses deux chambres spacieuses et ses quatre pièces lumineuses, elle est parfaite pour un foyer confortable. PAS DE JARDIN

Profitez de la proximité des commodités avec l'École maternelle Centre et l'École élémentaire Alphonse Pierlot à seulement 3 minutes à pied. Les amateurs de shopping apprécieront la proximité de l'E. Leclerc à 13 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Ay Centre à 3 minutes de marche, desservi par la ligne 10. La gare de Ay est également à seulement 6 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, le Jardin du vicomte de Bona-Dona est à 9 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, offrant un quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de la Champagne!

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2025

Photos du bien

