



## Appartement à vendre de 2 pièces de 53 m<sup>2</sup>

Reims 51100

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 53 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 52 m<sup>2</sup> situé au cœur de Reims, entièrement rénové.

Parfait pour une personne seule ou un couple, ce bien offre une chambre spacieuse et un espace de vie lumineux.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun : la Gare de Reims - Centre est à seulement 400 mètres, desservie par le tramway et de nombreuses lignes de bus, vous assurant une mobilité optimale.

À quelques pas, retrouvez toutes les commodités ainsi que de nombreux lieux de loisirs : des restaurants, l'Arena, des bars ou encore la piscine.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au centre de Reims, tout en profitant de ses nombreux avantages urbains au prix de 184 000 €.

Contactez nous pour plus d'informations.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 154 kWh/m2 par an |
| Etage                  | 3                 |
| Dernier étage          | Oui               |
| Nombre étages          | 3                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Photos du bien



