



Studio rénové - proche Boulingrin / Arena / Gare Centre

Reims 51100

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Studio rénové - proche Boulingrin / Arena / Gare Centre

À vendre : Charmant studio idéalement situé au cœur de Reims, à deux pas des promenades, de la gare ou encore du Boulingrin.

Parfait pour un investissement locatif de type B&B ou étudiant, ce bien offre une surface de 22,16 m² au 2ème étage.

Vous apprécierez la proximité des transports : la gare de Reims - Centre est à seulement 400 mètres, desservie par de nombreuses lignes de tramway et bus, facilitant vos déplacements quotidiens. La station de tramway est également à 2 minutes à pied, vous connectant facilement à toute la ville.

Clés en mains, venez simplement poser vos valises !

Vendu au prix de 98 000€, ce studio est une opportunité rare dans un emplacement prisé.

Ne manquez pas cette chance de vivre au cœur de l'animation rémoise !

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

22.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Photos du bien

