



Appartement de type 2 - 1 chambre - rénové - proche Gare / Arena / Boulingrin

Reims 51100

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement de type 2 - 1 chambre - rénové - proche Gare / Arena / Boulingrin

Découvrez ce charmant appartement de 52 m² situé au cœur de Reims, entièrement rénové.

Parfait pour une personne seule ou un couple, ce bien offre une chambre spacieuse et un espace de vie lumineux.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun : la Gare de Reims - Centre est à seulement 400 mètres, desservie par le tramway et de nombreuses lignes de bus, vous assurant une mobilité optimale.

À quelques pas, retrouvez toutes les commodités ainsi que de nombreux lieux de loisirs : des restaurants, l'Arena, des bars ou encore la piscine.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au centre de Reims, tout en profitant de ses nombreux avantages urbains au prix de 184 000 €.

Contactez-nous pour plus d'informations.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m² par an

Etag

2

Dernier étage

Non

Nombre étages

3

Neuf - Ancien

Récent

Mode Chauffage

Électrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

20

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

600 €

Photos du bien

