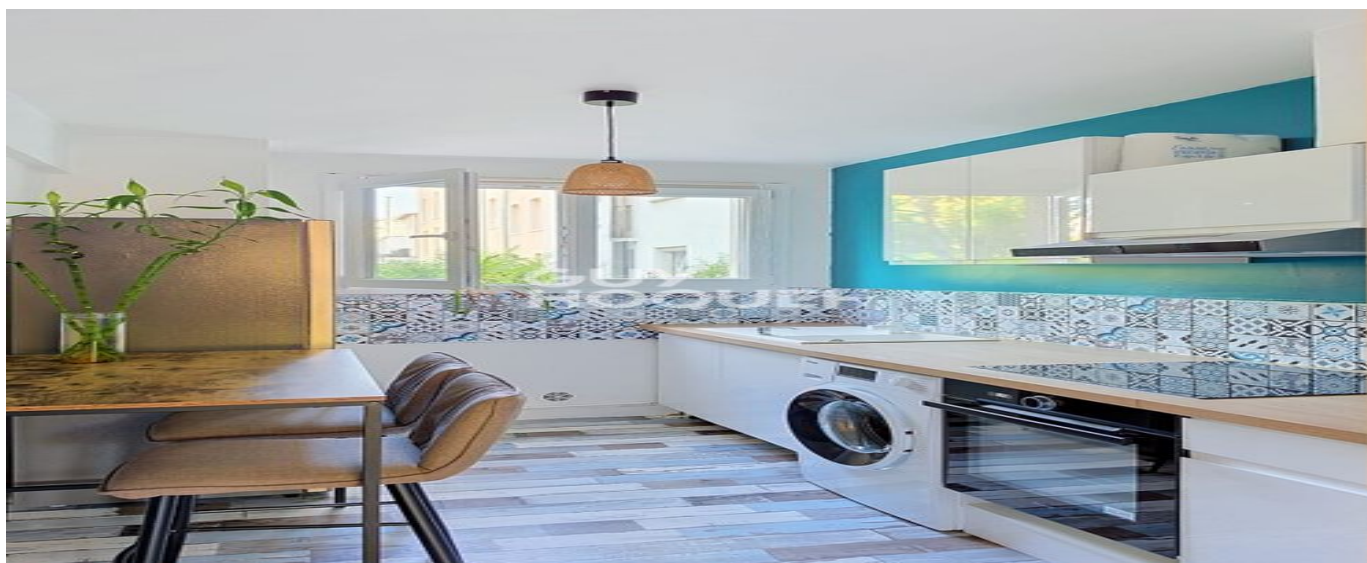




Appartement à vendre de 3 pièces de 53.1 m²

Reims 51100

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 3 pièces de 53.1 m²

À vendre à Reims, ce charmant appartement de 53 m² situé dans le quartier recherché des Coutures. Offrant deux chambres spacieuses, il est idéal pour un couple ou une petite famille. Profitez d'un accès direct à la ville grâce à la proximité immédiate de l'arrêt de bus Boussinesq, desservi par les lignes C et U1. La gare de Reims est également à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Ce bien propose un chauffage efficace et une ambiance chaleureuse. À 162 000 €, c'est une opportunité à saisir pour vivre confortablement dans un environnement pratique et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

53.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m² par an

Etage

0

Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1387€ et 1387€ au 01/01/2026

Photos du bien



