



Maison à vendre à Tinqueux de 110 m² - Jardin - RDC confort

Tinqueux 51430

309 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

Maison à vendre à Tinqueux de 110 m² - Jardin - RDC confort

Idéalement située au cœur d'un secteur calme et très prisé de Tinqueux, cette belle maison saura vous séduire par ses beaux volumes, sa luminosité exceptionnelle et son cadre de vie paisible à proximité de tout !

Vous profiterez d'un rez-de-chaussée tout confort, un double séjour très lumineux, une chambre, une salle de douche, une cuisine séparée et des WC séparés également.

A l'étage ? Vous trouverez 2 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés.

Besoin d'un garage ? Pas de panique, le sous-sol complet saura vous séduire !

Besoin d'air ? Aucun problème, un jardin avec terrasse et accès privé au parc vous attend !

Les bonus ? Vous pouvez poser vos valises sans travaux à prévoir, et il y a même encore du potentiel !

Le tout est affiché au prix de 309 900€.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez nous pour plus d'informations et organiser une visite !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	298 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2990€ au 01/01/2023

Photos du bien





