GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Champigny 51370

Maison à vendre de 7 pièces de 151 m²

Champigny 51370

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

Maison à vendre de 7 pièces de 151 m²

À vendre : Maison de 151 m² à Champigny (51370)

Venez découvrir cette maison spacieuse de 151 m², idéale pour une famille avec ses 7 pièces et ses 5 vraies chambres. Son atout majeur sur le marché actuel est son DPE de classe A, qui vous garantit une isolation parfaite et des factures d'énergie réduites au minimum.

L'emplacement offre un excellent compromis entre tranquillité et praticité. Vous profitez du calme de Champigny tout en étant à seulement 10 minutes en voiture de la gare de Reims, avec un arrêt de bus à proximité immédiate pour faciliter les déplacements de chacun.

Un bien remarquable et rare proposé au prix de 545 000 euros. Nous sommes à votre disposition pour vous donner plus de détails et planifier une visite.

151 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	52 kWh\/m2 par an
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	519 m2

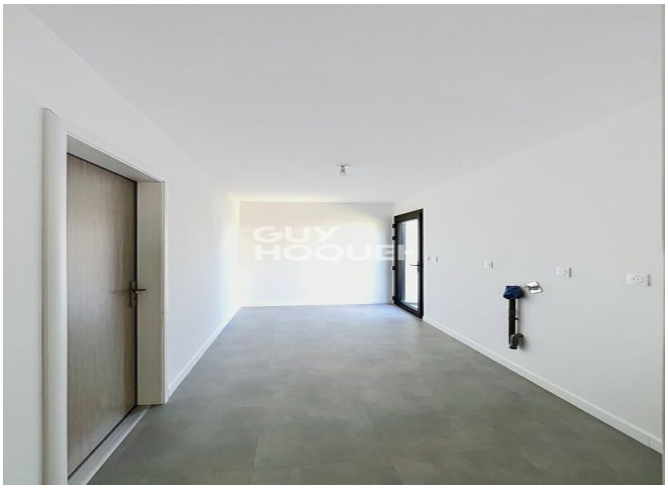
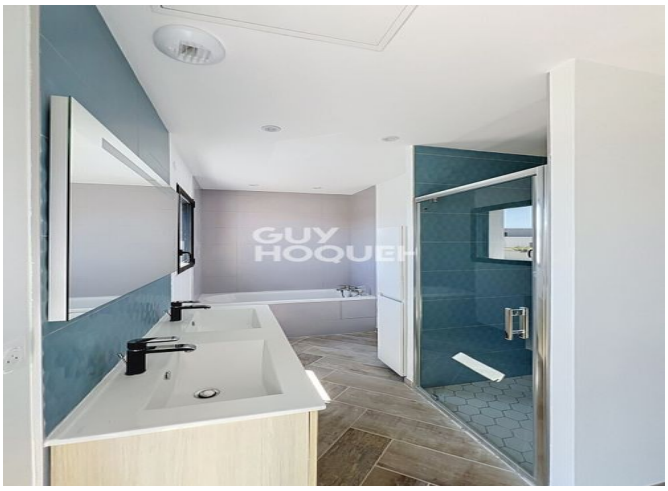
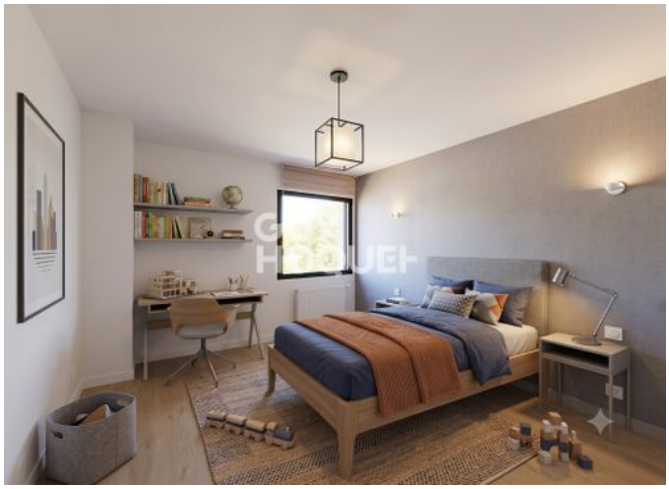
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 939€ et 939€ au 01/01/2025

Photos du bien



BUANDERIE
COULEURS
BLANC