



Maison à vendre de 6 pièces de 106.4 m² avec le confort de plein pied

Tinquex 51430

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

Maison à vendre de 6 pièces de 106.4 m² avec le confort de plein pied

Découvrez cette charmante maison à Tinquex avec le confort de plein pied, dans le quartier prisé de Croix Cordier. Cette maison avec terrasse et jardin comporte un vaste séjour lumineux, cuisine équipée, trois chambre et un bureau, salle de douche, WC et stationnement (possibilité de faire un garage fermé)

Profitez d'un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Casanova (ligne 24, ligne U8) est à seulement 4 minutes à pied. Les commodités sont à portée de main avec un ALDI à 700 mètres et un Carrefour Market à 1 minute en voiture.

Pour les familles, les écoles Collège Paulette Billa et École Sculpteurs Jacques sont à moins de 900 mètres. Les amateurs de plein air apprécieront les parcs à proximité, comme le Square des Droits de l'Enfant à 8 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 320 000€. Contactez-nous pour une visite !

106.4 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1993
Surface terrain	239 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1901€ et 1901€ au 01/01/2021

Photos du bien



