



Maison d'exception à vendre 5 pièces de 160 m²

Pargny-lès-Reims 51390

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison d'exception à vendre 5 pièces de 160 m²

- Avis aux amoureux de la pierre -

Découvrez cette maison au charme extraordinaire à Saint-Euphraise-et-Clairizet, un véritable havre de paix en cœur de village du Parc naturel régional de la Montagne de Reims.

Avec ses 3 chambres spacieuses et son double séjour baigné de lumière, cette propriété offre un espace de vie confortable pour toute la famille.

Profitez de volumes généreux dans chaque pièce de la maison ! Un agencement idéal pour créer l'espace de vos envies, en passant par une arrière-cuisine, des caves, et bien d'autres surprises à découvrir.

Et pour les beaux jours ? Vous profiterez d'un magnifique espace de verdure arboré avec une grande terrasse, le tout sans vis à vis, parfait pour créer des souvenirs inoubliables.

Concernant le stationnement ? Pas d'inquiétude ! Un garage attenant peut accueillir votre véhicule.

Située à seulement 20 minutes du centre ville de Reims, cette maison est un véritable coup de cœur.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce bien rarissime à 499 000€ !

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui!

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Poêle à granulés, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1925
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	712 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





