



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,00 M<sup>2</sup>

Reims 51100

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement meublé à louer à Reims, idéalement situé dans le quartier dynamique de Cernay. Parfait pour une personne seule ou un couple, ce logement offre un séjour lumineux, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre spacieuse.

Profitez de la proximité des transports en commun et de nombreux commerces et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier agréable avec toutes les commodités à portée de main.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	50
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 761€ et 1029€ au 01/01/2021

Photos du bien



