



## Appartement type 1 bis de 27 m<sup>2</sup> SECTEUR MOISSONS ST MARCEAUX

Reims 51100

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement type 1 bis de 27 m<sup>2</sup> SECTEUR MOISSONS ST MARCEAUX

À vendre à Reims, dans le quartier très prisé de Saint Marceaux / Moissons, ce charmant appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif étudiant !

Situé au premier étage, bien exposé, il offre une surface de 27 m<sup>2</sup> avec une chambre séparée, dans une copropriété du milieu des années 90 à faibles charges.

Profitez d'un espace de vie lumineux composé de deux pièces avec kitchenette ainsi qu'une salle de bain fraîchement repeinte.

Ce bien bénéficie d'une excellente situation géographique, proche de toutes les commodités, transports en communs, commerces, écoles, médecins..

À seulement 77 500 €, cette opportunité rare est à saisir rapidement.  
Contactez nous pour organiser une visite et découvrir ce bien !

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	41
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	694 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

