



Appartement à vendre de 2 pièces de 28.73 m² 41m² au sol

Reims 51100

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 2 pièces de 28.73 m² 41m² au sol

Découvrez ce charmant appartement situé au 3ème étage dans le quartier prisé de Hincmar à Reims. Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement de 41 m² au sol offre un séjour cuisine ouverte équipée, une chambre confortable, une salle de douche.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec la station de tramway Comédie à seulement 6 minutes à pied, desservant la ligne TRAM. La gare de Reims est également à 13 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Pour vos courses, le Coccinelle Supermarché est à seulement 3 minutes à pied, et de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Lycée Libergier et l'École primaire Sainte-Madeleine, toutes deux à une minute à pied.

Pour vos moments de détente, les Berges du Vieux Port sont à 3 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour en savoir plus!

28.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	660 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

