



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 71,17 M²

Reims 51100

250 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 71,17 M²

Découvrez ce charmant appartement à Reims, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec une superficie de 71,17 m², ce bien offre une chambre spacieuse de 12,81 m² et un espace de vie lumineux. Situé au rez-de-chaussée, il bénéficie d'un excellent DPE (C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Profitez d'une localisation privilégiée avec un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Alexandre 1er est à seulement 3 minutes à pied (ligne U9). Les commerces sont à proximité, comme le Carrefour Contact à 13 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec le groupe scolaire Louis Barthou à 1 minute à pied.

Les amoureux de la nature pourront se détendre dans les parcs voisins, tels que le Parc Wangari Maathai, à seulement 4 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 250 900 € Frais de notaires inclus. Contactez-nous pour plus d'informations.

71.17 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	176
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1019 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien

