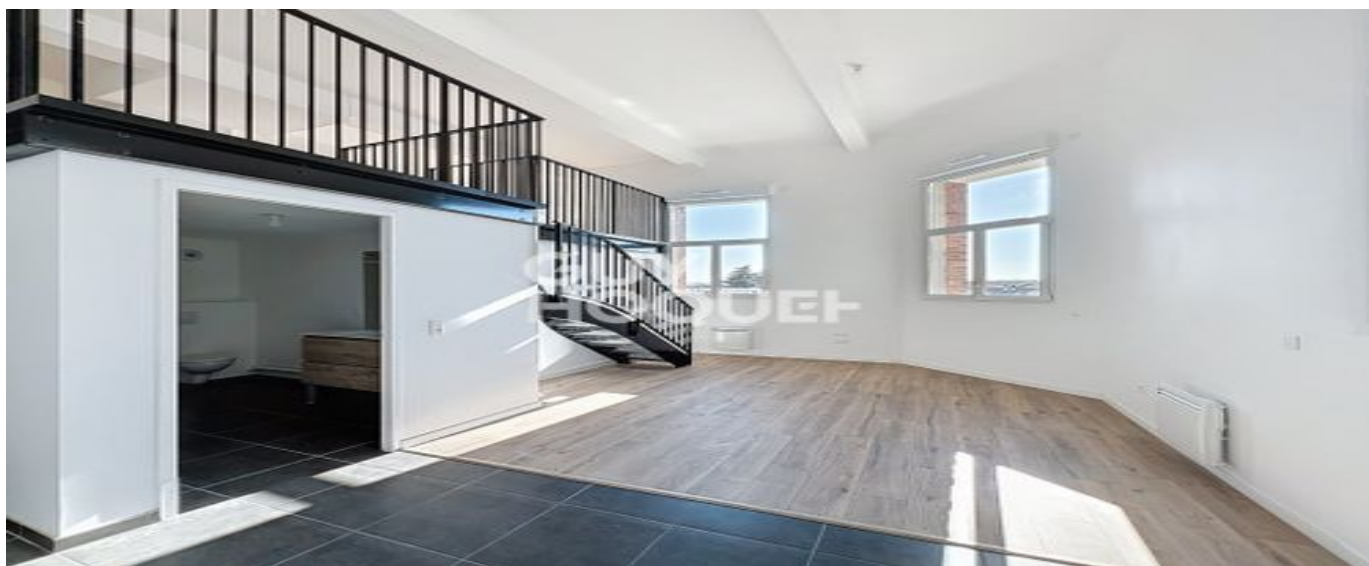




APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,87 M²

Reims 51100

203 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,87 M²

À vendre à Reims, ce charmant appartement de 54,87 m² situé au 2^e étage vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses deux chambres spacieuses de 10,49 m² et 13,8 m², cet espace est parfait pour une petite famille ou un couple recherchant confort et praticité.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

La localisation est un atout majeur : à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Alexandre 1^{er} (ligne U9) et D'Orves (ligne U4, U9), vous êtes bien connecté au reste de la ville. La gare Reims-Maison-Blanche est à 7 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Prix : 203 900€ Frais de notaire inclus. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

54.87 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	176
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	836 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien

