



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 84,41 M²

Reims 51100

288 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 84,41 M²

Découvrez ce spacieux appartement de 84,41 m² à Reims, idéalement situé au 2ème étage. Profitez de deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne de 5,9 m².

Ce bien offre un excellent DPE (C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

À seulement 3 minutes à pied, accédez facilement aux lignes de bus U4 et U9 à la station D'Orves. Les commodités abondent avec de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, dont le groupe scolaire Louis Barthou à seulement 1 minute à pied.

Pour vos loisirs, profitez des parcs tels que le Square rue de Canterbury à 4 minutes à pied.

À 288 900€, cette propriété représente une opportunité rare. Ne manquez pas de la visiter!

84.41 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	176
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1787 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

