



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,72 M<sup>2</sup>

Reims 51100

**249 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,72 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Reims secteur avenue d'Epernay, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage, ce bien offre une chambre spacieuse de 11,15 m<sup>2</sup> et une surface totale de 50,72 m<sup>2</sup>. Son excellent DPE de classe B garantit une isolation thermique et énergétique de qualité.

Profitez de la proximité du quartier Croix Rouge Université, avec la station de bus Chaise au Plafond à seulement 4 minutes à pied (ligne U7). Les commodités ne manquent pas : Spar à 6 minutes à pied, Intermarché Super et Lidl à quelques minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles Maison Blanche. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont également à portée de main.

Pour les moments de détente, le Parc des Landais est à seulement 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 249 200 € Frais de notaire inclus.

50.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 83 kWh/m2 par an          |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 157                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 522 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien

