



Appartement à vendre de 4 pièces de 80.73 m² avec balcon

Reims 51100

381 360 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 4 pièces de 80.73 m² avec balcon

Découvrez ce superbe appartement de 80,73 m² situé au 3ème étage dans le quartier prisé de Croix Rouge Université à Reims. Idéalement placé, il offre deux chambres spacieuses et une performance énergétique exceptionnelle (DPE A).

Vous serez à seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus Chaise au Plafond et CHU-Entrée Nord, desservis par la ligne U7, facilitant vos déplacements quotidiens.

Profitez de la proximité des commerces tels que Spar et Intermarché, ainsi que de nombreuses boulangeries, boucheries et restaurants. Les familles apprécieront les écoles à seulement 1 minute à pied.

Pour vos moments de détente, le Parc des Landais est à 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 381 360 € Frais de notaires inclus. Contactez-nous pour une visite!

80.73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	157
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	769 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 567€ et 763€ au 01/01/2021

Photos du bien



