



Appartement à vendre neuf de 3 pièces de 57.28 m²

Reims 51100

254 240 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre neuf de 3 pièces de 57.28 m²

Découvrez ce charmant appartement de 57,28 m², idéalement situé à Reims. Avec ses deux chambres spacieuses, il offre un cadre de vie confortable et lumineux.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE B), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité. À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez les arrêts de bus "Chaise au Plafond" et "CHU-Entrée Nord" desservant la ligne U7, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commodités sont à portée de main : commerces, écoles et parcs sont à quelques pas. Le Spar est à 6 minutes à pied, et le Parc des Landais à seulement 5 minutes.

Ce bien rare est proposé au prix de 254 240€ Frais de notaire inclus. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

57.28 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	157
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	514 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 491€ et 664€ au 01/01/2021

Photos du bien

