



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 45,50 M²

Reims 51100

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 500.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.5 €
TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 45,50 M²

Découvrez ce charmant appartement T3 à louer à Reims, idéalement situé dans le quartier Coutures. Situé au troisième et dernier étage, il offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse, complétée par deux chambres confortables.

Vous profiterez de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, notamment l'arrêt Dauphinot à seulement 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et agréable.

Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Camille VILET, agent commercial(101 978 666).

45.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	640
Provision sur charges	50
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien

