



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 20,95 M<sup>2</sup>

Reims 51100

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 230.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 62.85 €

TTC.

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 20,95 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant studio à louer à Reims, idéal pour un(e) étudiant(e). Situé au rez-de-chaussée, en fond de cour, cet espace offre tout le confort et la tranquillité nécessaires.

Profitez d'un quartier agréable offrant une bonne proximité avec les commodités. Vous trouverez l'arrêt Dauphinot à seulement 5 minutes à pied, ainsi que de plusieurs commerces et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations.

20.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	450
Provision sur charges	30
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

