



## Maison Champigny 259 m2

CHAMPIGNY 51370

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Maison Champigny 259 m2

Maison d'architecte d'exception à Champigny (51370)

Située dans un secteur calme et recherché aux portes de Reims, cette maison indépendante séduit par ses volumes spectaculaires et son architecture audacieuse. La pièce maîtresse de la maison est un séjour magistral de 75 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, offrant un espace de réception sans équivalent. Le rez-de-chaussée a été pensé pour un confort de vie optimal, alliant ergonomie et fluidité de circulation. L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses complétées par deux salles de bains modernes, garantissant une parfaite intimité pour toute la famille. Un vaste garage double vient parfaire ce bien rare aux prestations de haute qualité. Une opportunité unique de vivre dans un cadre serein et contemporain.

259 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1          |
| Nombre garages/Box    | 1          |
| Nombre de caves       | 1          |
| Neuf - Ancien         | Ancien     |
| Mode Chauffage        | Gaz        |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 1998       |
| Salle(s) de bains     | 2          |
| WC                    | 2          |
| Surface terrain       | 874 m2     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4140€ au 01/01/2021

Photos du bien





