



À vendre : Appartement d'exception à Tinquex avec terrasse et garage- 5 pièces, 96 m²

TINQUEUX 51430

315 650 € *

* 315 650 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

À vendre : Appartement d'exception à Tinquex avec terrasse et garage- 5 pièces, 96 m²

Découvrez cet appartement de grand standing avec terrasse et garage à Tinquex, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble récent construit en 2009. Avec une surface généreuse de 96 m², cet appartement dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Le chauffage au gaz par radiateurs et la chaudière pour l'eau chaude garantissent un confort optimal tout au long de l'année. L'appartement est en excellent état et offre un cadre de vie calme, idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse exposé ouest pour vos moments de détente en extérieur. Situé à Tinquex, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École élémentaire Sculpteurs Jacques et l'École maternelle Sculpteurs Jacques, parfaites pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs pour vos promenades, ainsi que des boulangeries, des supermarchés et des restaurants à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un bien d'exception. Contactez l'agence Guy Hoquet TINQUEUX pour organiser une visite !

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Photos du bien



