



Local commercial à louer de 40 m² secteur Barbatre

Reims 51100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 431 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte

51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Local commercial à louer de 40 m² secteur Barbatre

Exceptionnelle opportunité de location d'un local commercial stratégique.

Idéalement situé dans le secteur très recherché de Barbâtre, ce local vous offre une visibilité maximale.

Profitez d'une superbe vitrine pour attirer immédiatement la clientèle. Parfait pour toute activité de commerce ou de service.

Le loyer est très attractif et facile à budgétiser : seulement 850 € CC (Charges Comprises) par mois.

Ne laissez pas passer cet emplacement de choix, clé du succès de votre entreprise à Reims !

40 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	50 €

Photos du bien



