



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,91 M²

Reims 51100

147 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,91 M²

Opportunité rare dans le secteur très recherché du Boulevard Jamin !

Découvrez ce magnifique appartement Type 2 dans une copropriété de 2012, offrant un confort de vie moderne et très lumineux.

Il se compose d'un séjour spacieux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée.

Vous appréciez la chambre confortable et la salle de bain fonctionnelle.

L'avantage majeur : un grand balcon privatif en rez-de-chaussée, idéal pour profiter des beaux jours.

Belles prestations, volets roulants électriques, faibles charges et excellente performance énergétique.

Idéal premier achat ou investissement locatif sûr. Proximité immédiate des commodités.

Coup de cœur garanti.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, l'hôpital Sébastopol, des écoles et une facilité d'accès aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 147 150 €. Contactez nous pour une visite !

46.91 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m ² par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convector |
| Année construction | 2012 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 209 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 648 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2025

Photos du bien

