



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,91 M<sup>2</sup>

Reims 51100

**147 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,91 M<sup>2</sup>

Opportunité rare dans le secteur très recherché du Boulevard Jamin !

Découvrez ce magnifique appartement Type 2 dans une copropriété de 2012, offrant un confort de vie moderne et très lumineux.

Il se compose d'un séjour spacieux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée.

Vous apprécierez la chambre confortable et la salle de bain fonctionnelle.

L'atout majeur : un grand balcon privatif en rez-de-chaussée, idéal pour profiter des beaux jours.

Belles prestations, volets roulants électriques, faibles charges et excellente performance énergétique.

Idéal premier achat ou investissement locatif sûr. Proximité immédiate des commodités.

Coup de cœur garanti.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, l'hôpital Sébastopol, des écoles et une facilité d'accès aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 147 150 €. Contactez nous pour une visite !

46.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2012
WC	1
Nb Lots Copropriété	209
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	648 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2025

Photos du bien

