

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,91 M²

Reims 51100

147 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte 51430 Tinqueux 03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,91 M²

Opportunité rare dans le secteur très recherché du Boulevard Jamin!

Découvrez ce magnifique appartement T2 récent offrant un confort de vie moderne et lumineux.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée.

Vous apprécierez la chambre confortable et la salle de bain fonctionnelle.

L'atout majeur : un grand balcon privatif en rez-de-chaussée, idéal pour profiter des beaux jours. Prestations de qualité, faibles charges et excellente performance énergétique.

Idéal premier achat ou investissement locatif sûr. Proximité immédiate des commodités et transports. Coup de cœur garanti.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, tels que Carrefour Market à seulement 4 minutes à pied. Les écoles sont également à portée de main, avec l'école élémentaire Jamin à 3 minutes à pied.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Square Place Auguste Blanqui à 1 minute à pied. Côté transport, vous êtes à quelques minutes des lignes de bus 08 et U8 à l'arrêt Gosset.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 147 150 €. Contactez nous pour une visite!

chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2012
WC	1
Nb Lots Copropriété	209
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	648€

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2025

Photos du bien











