



## Appartement d'exception à vendre à Reims - Hypercentre

REIMS 51100

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement d'exception à vendre à Reims - Hypercentre

EXCLUSIF HYPERCENTRE - T6 LUXUEUX (150 m<sup>2</sup>) RUE DE TALLEYRAND

Découvrez un appartement d'exception sur la très prisée Rue de Talleyrand. Ce splendide T6 de 150 m<sup>2</sup> allie parfaitement charme de l'ancien et confort moderne.

Il a bénéficié d'une rénovation complète et haut de gamme (électricité, plomberie, isolation). Le cachet est préservé : parquets massifs, moulures et cheminées en marbre.

Vous profiterez d'un vaste double-séjour très lumineux. L'espace nuit se compose de trois grandes chambres et d'un bureau.

L'opportunité d'une cuisine sur mesure : La pièce dédiée est entièrement préparée (arrivées, évacuations) et prête à être aménagée. Vous disposez de la liberté totale de choix pour installer la cuisine de vos rêves !

Une salle de bains et une salle d'eau modernes complètent l'ensemble.

Vivez "tout à pied" au cœur de l'hypercentre. Proximité immédiate des commerces, restaurants et transports (Tram/Bus).

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1920
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	19200 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1763€ et 2385€ au 01/01/2021

Photos du bien

