



## Maison plein pied à vendre de 3 pièces de 59 m<sup>2</sup>

Tinqueux 51430

**176 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinqueux

**03 26 03 25 07**

## Maison plein pied à vendre de 3 pièces de 59 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de plein pied située à Tinqueux, dans le quartier paisible de la Croix Cordier. Proposée par votre agence Guy Hoquet Tinqueux, cette maison de type 3 offre une surface de 59 m<sup>2</sup>, idéale pour une personne seule ou un couple.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus "Cousin" à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 08 et 13, ou encore l'arrêt "Pont de Muire" desservi par la ligne 1 qui traverse Reims de part en part. Pour vos courses, vous trouverez un ALDI à quelques minutes à pied et un supermarché à quelques minutes en voiture.

Les familles apprécieront particulièrement la proximité des écoles, de la maternelle au collège, toutes accessibles à pied. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste se trouvent à proximité, ainsi que des parcs tels que le Parc de loisir et de sport de la Croix Cordier à 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 189 000 € !

Contactez nous pour plus d'informations.

**59 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1941
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	230 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 2240€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





