



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 228,00 M²

Champfleury 51500

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 228,00 M²

Découvrez ce charmant corp de ferme située à Champfleury, idéale pour les familles et investisseur. de nombreux possibilité s'offre à vous. Ce bien se compose de la manière suivante:

- Un ensemble d'habitation composé d'une cuisine, salon-séjour, chambre et salle de bains.
- Une grange d'environ 70 m² au sol avec jardin
- Un local commercial de 68m² pouvant être aménager en maison

À seulement 399 900 €, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités. Les familles apprécieront la proximité de l'école primaire de Champfleury, située à seulement 100 mètres.

Pour vos courses, le Centre Commercial E. Leclerc est à 9 minutes à pied. Pour vos déplacements, la gare de Champagne-Ardenne TGV est accessible en 3 minutes en voiture, vous offrant une excellente connectivité.

Les amateurs de nature seront ravis par les nombreux parcs et forêts à proximité, parfaits pour des promenades en famille. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et praticité. Contactez-nous pour plus d'informations.

228 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh\m2 par an
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	630 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4270€ et 5820€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



