



## Maison à vendre de 5 pièces de 83.54 m<sup>2</sup> avec grange de 100 m<sup>2</sup> et terrain constructible

Maison T4 3 chambres et jardin, grange et terrain à bâtir 51370

**347 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinqueux

**03 26 03 25 07**

## Maison à vendre de 5 pièces de 83.54 m<sup>2</sup> avec grange de 100 m<sup>2</sup> et terrain constructible

Découvrez cet ensemble immobilier à Ormes, offrant un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes des commodités essentielles. Cet ensemble se compose d'une maison à rénover (possibilité de trois chambres) avec jardin, d'une grange aménageable avec jardin et d'un terrain constructible. Profitez de la proximité des commerces comme Natureva Bio et NORMA, ainsi que des écoles telles que l'École élémentaire des Mesneux. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, parfaits pour des escapades en plein air.

Pour vos déplacements, la gare de Champagne-Ardenne TGV est accessible en 5 minutes en voiture, facilitant vos trajets vers Paris et au-delà. De nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries se trouvent également à proximité, offrant une vie de quartier agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement alliant confort et accessibilité. Contactez-nous pour en savoir plus!

183.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Année construction	1920
WC	1
Surface terrain	1328 m2

## Photos du bien









