



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,33 M²

Reims 51100

235 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,33 M²

Découvrez ce charmant appartement de 48,33 m² en hyper centre de Reims. Ce bien se compose de deux pièces, dont une chambre spacieuse de 10,03 m² avec balcon.

Situé au 4^{ème} étage sans ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec une vue sur les toits, à proximité de toutes commodités. À seulement 5 minutes à pied, accédez facilement aux transports en commun, notamment la gare de Reims et la station de bus Cathédrale desservant de nombreuses lignes.

Profitez de la proximité des commerces tels que Naturalia et Carrefour, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries. Pour vos moments de détente, le Jardin des comtes de Champagne est à seulement 1 minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 235 600€ pour vivre au cœur de Reims dans un environnement dynamique et pratique. Contactez nous pour plus d'informations.

48.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Photos du bien

