



Appartement à vendre de 4 pièces de 87 m² avec balcon et parking

Reims 51100

246 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 4 pièces de 87 m² avec balcon et parking

Découvrez ce spacieux appartement de 87 m² situé au premier étage avec ascenseur, dans le quartier prisé de Courlancy à Reims. Idéal pour une famille, ce bien offre trois chambres confortables et un séjour lumineux. Un large balcon et une place de parking viennent compléter ce bien.

Profitez d'un emplacement exceptionnel, à seulement 300 mètres du tramway Comédie, desservi par la ligne TRAM, facilitant vos déplacements en ville. Les commodités sont à portée de main avec le supermarché G20 à 400 mètres et le Carrefour Market à 600 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme le groupe scolaire Martin Peller à seulement 300 mètres. Les amoureux de la nature pourront se détendre au Parc du Pont de Vesle, à 200 mètres de l'appartement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	126
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2011 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2025

Photos du bien



