



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 80,54 M<sup>2</sup>

Tinquieux 51430

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 80,54 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> située à Tinquieux, dans le quartier prisé de Muire - Haubette. Idéale pour une famille, elle offre trois chambres spacieuses et un salon lumineux.

La proximité des commodités est un atout majeur : faites vos courses à Grand Frais ou Carrefour, tous deux accessibles à pied. Les écoles comme le Collège Paulette Billa sont également à quelques minutes de marche.

Côté transport, la gare de Franchet d'Espèrey n'est qu'à deux minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les lignes de bus à proximité incluent la ligne 01, avec un arrêt à seulement 5 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, profitez des parcs tels que le Square André Bridoux, à quelques pas de chez vous. Enfin, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries vous attendent dans le voisinage.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un cadre de vie agréable et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus !

Logement à consommation énergétique excessive

80.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	228 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5010€ et 6820€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



