



Maison Coup de coeur à vendre !

COUP DE COEUR ! 02130

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison Coup de coeur à vendre !

Un véritable coup de cœur au Hameau de Forzy (02130)

Vous rêvez d'une maison pleine de charme, où chaque détail respire l'authenticité et la chaleur de l'ancien ?

Cette demeure de 125 m², posée sur une parcelle de 633 m², est faite pour vous.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par sa vaste cour et son jardin clos, offrant un cadre intime et convivial pour accueillir famille et amis.

À l'intérieur, le charme opère immédiatement :

Belle cheminée, parquet chaleureux, carrelages élégants... autant d'atouts qui confèrent à cette maison une atmosphère unique et raffinée.

Côté nuit, elle propose 3 chambres, dont 2 véritables suites parentales qui invitent à la détente et à l'intimité.

Et si vous rêvez de plus d'espace ? Une 4ème chambre peut être aménagée sans difficulté.

À cela s'ajoutent de nombreuses dépendances, dont une grande grange attenante de 67 m² : un potentiel exceptionnel pour créer un atelier, un loft, un garage ou encore un espace de réception selon vos envies.

Ici, chaque recoin raconte une histoire et offre une promesse de douceur de vivre.

Cette maison conjugue parfaitement quiétude et authenticité, dans un environnement bucolique où il fait bon vivre.

124.99 m²

5 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	633 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5570€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





