



Appartement à vendre opportunité rare, Charme Authentique

Charme de l'Ancien - Investisseur 51100

220 313 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre opportunité rare, Charme Authentique

Appartement de caractère avec extérieur & garage – Reims, copropriété années 20

Situé dans un secteur prisé de Reims, cet appartement au charme de l'ancien vous séduira par son authenticité et son potentiel d'évolution.

Électricité refaite.

Gros postes déjà traités : il ne reste plus qu'à le rafraîchir selon vos envies.

Vous profiterez de prestations rares :

Hauteur sous plafond qui sublime les volumes,

Parquet massif et cheminée décorative pour l'élégance,

Terrasse avec jardinet attenant à la cuisine, idéal pour vos moments de détente,

Trois caves de belles superficies, avec de la hauteur et des fenêtres soupiraux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Et surtout, un garage privatif directement accessible depuis le jardinet – un atout exceptionnel dans le quartier.

Actuellement agencé en 1 chambre, ce bien laisse place à de multiples projets :
Aménagement en 2 appartements indépendants,
Mise en place d'une colocation attractive,
Ou conservation du volume pour créer un appartement de standing avec extérieur privé.

Un bien qui combine charme de l'ancien, atouts rares et potentiel d'investissement.

Prix de vente FAI : 220 313 €

Une opportunité unique sur le marché rémois – à visiter sans tarder !

69.62 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1929
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1022 €

Photos du bien





