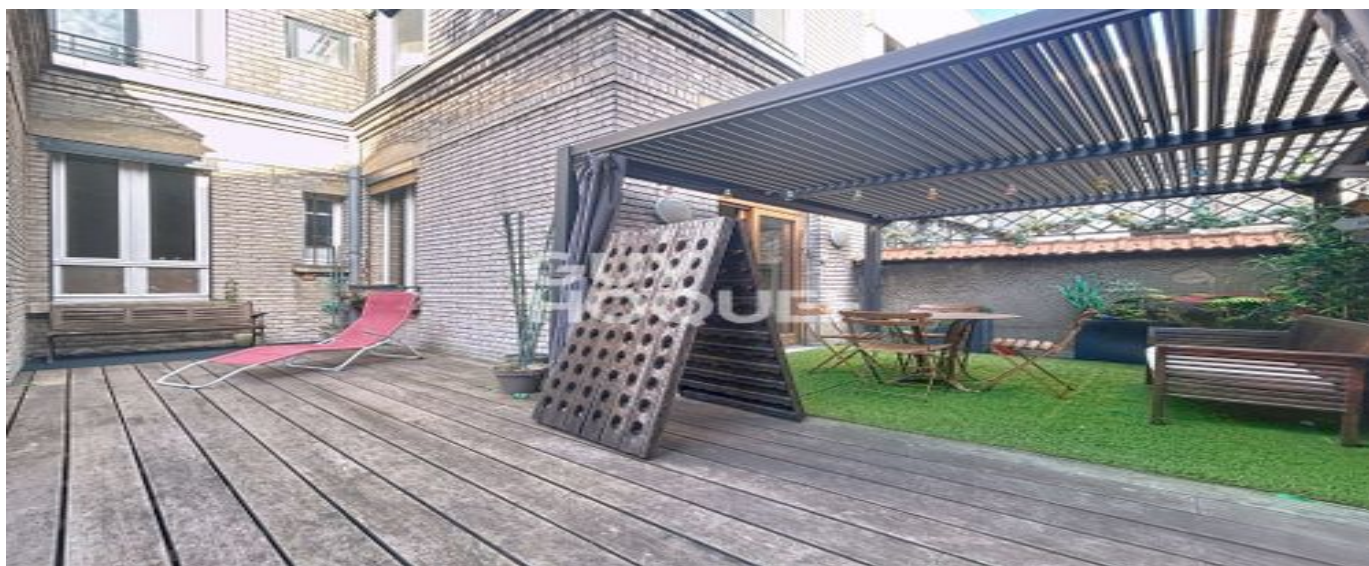




## À vendre Appartement Hyper-Centre 5 pièces 102.81 m<sup>2</sup> Extérieur Ascenseur

Éléance & rareté 51100

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinqueux

**03 26 03 25 07**

## À vendre Appartement Hyper-Centre 5 pièces 102.81 m<sup>2</sup> Extérieur Ascenseur

Découvrez ce superbe appartement de 102 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur du Centre d'Erlon à Reims.

Il vous séduira avec son séjour ouvert sur une superbe terrasse de 30m<sup>2</sup>, rare en Hyper-centre !

Une cuisine ouverte, conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Trois chambres élégantes, au charme intemporel,

Une cave privative vient compléter ce bien, et la copropriété bénéficie du confort d'un ascenseur.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel au prix de 567 000 €.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102.81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 191 kWh/m2 par an         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1920                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 9                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 600 €                     |

## Photos du bien

