



A REIMS SECTEUR SAINT THOMAS - APPARTEMENT 1 PIECE

REIMS 51100

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

A REIMS SECTEUR SAINT THOMAS - APPARTEMENT 1 PIECE

Découvrez ce charmant à louer à Reims, idéal pour une personne seule un jeune couple. Situé au cœur du quartier La Sud, ce bien de 20,02^{m²} offre une proximité exceptionnelle avec les commodités.

À seulement 1 minute à pied, le tramway Saint-Thomas vous connecte facilement à toute la ville. Pour courses, leocinelle Supermarché est à 3 minutes à pied, tandis que Biocoop et U Express sont également à proximité. Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries autour ainsi que des parcs comme le Square Henri Jolicoeur à seulement 100 mètres.

Les écoles Jeanne d'Arc sont littéralement à votre porte, rendant cet emplacement parfait pour un mode de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 490€ mois. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite!

20.02 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1040
Provision sur charges	30
Conso Energ	339 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	360 €

Photos du bien

