



## ORMES : maison T6 (147 m²) à vendre

ORMES 51370

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## ORMES : maison T6 (147 m²) à vendre

Découvrez cette magnifique maison à Ormes, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec son espace de séjour cuisine de plus de 63 m² ses 4 chambres spacieuses et ses 6 pièces lumineuses, cette propriété de 147 m² vous séduira par son charme et son confort.

Située à seulement quelques minutes des commodités essentielles, vous trouverez Natureva Bio, NORMA et Lidl à proximité pour vos courses quotidiennes. Les établissements scolaires tels que le Lycée La Salle et l'École élémentaire des Mesneux sont également à quelques minutes en voiture.

Profitez des espaces verts avec le Parc de la Croix Cordier et le Square André Bridoux à proximité. Pour vos déplacements, la gare de Champagne-Ardenne TGV est à seulement 5 minutes en voiture, vous connectant facilement aux grandes villes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Prix : 449 900€. Contactez-nous pour une visite.

147 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	524 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien









