



Maison à vendre de 6 pièces de 90 m²

Reims 51100

286 760 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison à vendre de 6 pièces de 90 m²

Dans le secteur recherché de Maison Blanche à Reims, découvrez cette maison alliant confort, modernité et performance énergétique.

D'une superficie habitable de 90 m² sur une parcelle de 303 m², elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose de quatre chambres lumineuses, d'un espace de vie convivial, et d'une véranda baignée de lumière qui prolonge agréablement le séjour vers l'extérieur.

Les combles aménageables vous offre la possibilité d'avoir un espace habitable total de 100m².

Récemment rafraîchie, la maison ne nécessite aucun travaux.

Côté technique, tout a été pensé pour votre confort : isolation intérieure et extérieure, pompe à chaleur, panneaux solaires, et un DPE classé A vous garantissent une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique toute l'année.

Nichée dans un quartier calme et proche des commodités (écoles, commerces, transports), cette maison est une belle opportunité pour ceux qui souhaitent conjuguer qualité de vie et démarche écologique.

Une maison clé en main, à visiter sans tarder.

90.65 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1954
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	303 m ²

Photos du bien



