



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M²

Verzenay 51360

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Verzenay, un véritable havre de paix de 65 m² avec comble aménageable de 60 m². Avec ses 4 pièces dont 2 chambres spacieuses (3 possibles), elle offre un cadre de vie idéal pour une petite famille ou un couple. La cuisine et le séjour lumineux vous invitent à la détente.

Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Verzenay sur la ligne R, et à 6 minutes en voiture de la gare de Sillery, cette maison est parfaitement connectée pour vos déplacements quotidiens.

Profitez de la proximité des commerces avec un Proxi à 400 mètres et un Carrefour Contact à 5 minutes en voiture. Les écoles, parcs et forêts environnants enrichissent le cadre de vie, tandis que les nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à proximité facilitent votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et bien desservi. Contactez-nous pour en savoir plus!

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	668 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien





