



## Maison à vendre à REIMS - Quartier AVENUE D'EPERNAY

REIMS 51100

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Maison à vendre à REIMS - Quartier AVENUE D'EPERNAY

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 89.73 m<sup>2</sup>, située dans le quartier prisé de l'Hippodrome à REIMS. Cette propriété dispose de 3 chambres, toutes situées au rez-de-chaussée, et est construite en béton cellulaire. La maison est équipée d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Le terrain de 338 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable sans vis-à-vis. Construite en 1970, cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège François Legros et l'École élémentaire Gilberte Droit, ainsi que l'arrêt de tram Saint-John Perse, facilitant vos déplacements. Ce bien est proposé à la vente par l'agence Guy Hoquet TINQUEUX.

89.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-04-14 10:47:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



