

GUY HOQUET

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Tinquex

TINQUEUX 51430

174 960 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex**03 26 03 25 07**

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Tinquex

Vous recherchez un appartement clé en main, lumineux et sans mauvaise surprise ? Ne cherchez plus ! Situé dans une copropriété bien entretenue avec aucun travaux à prévoir, cet appartement de T4 entièrement rénové a tout pour plaire.

Avec ses 2 chambres spacieuses et confortables, parfaites pour une vie de famille ou un espace bureau. Sa cuisine moderne indépendante entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Sa salle de douche récente avec des finitions contemporaines et des matériaux de qualité. Son salon lumineux grâce à une belle exposition, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Ses atouts ?

Copropriété sécurisée et calme.

Appartement traversant offrant une belle luminosité toute la journée.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété ou dans l'appartement.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Primaire Jean Moulin et le Lycée professionnel Croix Cordier, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des restaurants à quelques pas.

Un vrai coup de coeur ! Ne passez pas à côté de cette opportunité unique.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Ce bien ne restera pas longtemps disponible?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70.41 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.26 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 921€ et 1245€ au 01/01/2021

Photos du bien

