GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUEUX 51390

Maison indépendante spacieuse à vendre à Gueux - 4 chambres garage et jardin

GUEUX 51390

434 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

Maison indépendante spacieuse à vendre à Gueux - 4 chambres garage et jardin

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Gueux, un bien rare sur le marché ! Avec ses 134 m² de surface habitable, cette maison vous offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante, un séjour double lumineux de 37 m², une cuisine équipée, une buanderie et un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing, une salle d'eau et une suite parentale. Le deuxième étage dispose d'un bureau et d'une chambre supplémentaire, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

Profitez également d'un jardin agréable et d'un garage simple non attenant. La maison est en très bon état, construite en 1974, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage au gaz avec radiateurs.

Idéalement située au sud-ouest, cette maison se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire de Gueux, la maternelle et le Collège Raymond Sirot, parfait pour les familles. Vous apprécierez également la tranquillité du quartier et l'absence de vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité à Gueux, au prix de 445 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus d'informations et pour organiser une visite !

134 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-11 08:56:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien