



Location d'un appartement meublé 3 pièces à Reims

REIMS 51100

Guy HOQUET
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Location d'un appartement meublé 3 pièces à Reims

SECTEUR CROIX DU SUD - APPARTEMENT MEUBLE 3 PIECES

DISPONIBLE COURANT FEVRIER
EXCLUSIVEMENT COLOCATION ETUDIANTE

En location : dans le secteur Croix du Sud de REIMS (51100) découvrez cet appartement de 3 pièces meublé de 74.10 m² avec balcon.

Il se situe au 10^{ème} étages d'une résidence de 10 étages. Cette dernière est de bon standing. Cette appartement se compose comme suit : entrée, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, 2 chambres, un placard et un balcon.

Il bénéficie également d'une cave privative.

Le chauffage est collectif gaz.

Profitez d'un cadre calme et agréable. Proche de la médiathèque Croix Rouge et des arrêts de tram Léon Blum et Hôpital Debré.

Cet appartement meublé de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800€ charges comprises (40.5€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1519 €.

Honoraires de location : 815.1€ dont 222.3€ d'état des lieux

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (329kWh/m²/an) et de classe D (44 Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus de renseignements sur cet appartement à louer en hyper centre de REIMS.

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40.5 €
Dépôt de garantie	1519 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



