



## À VENDRE : Ferme avec maisons et grand terrain ! À découvrir !

PRUNAY 51490

**445 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TINQUEUX  
15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinqueux

**03 26 03 25 07**

## À VENDRE : Ferme avec maisons et grand terrain ! À découvrir !

À VENDRE : Ferme avec maisons et grand terrain ! À découvrir ! Située dans un cadre tranquille, cette ferme offre un bel ensemble de bâtiments et un terrain spacieux, offrant de nombreuses possibilités : Une maison principale d'environ 150 m<sup>2</sup>, en bon état, idéale pour une famille. Elle propose des espaces fonctionnels et lumineux. Une maison secondaire de 97 m<sup>2</sup> à rénover, style pavillon de chasse, parfaite pour un projet de rénovation selon vos besoins et vos envies. Un hangar de plus de 150 m<sup>2</sup>, pouvant être utilisé comme espace de stockage ou pour divers projets. Un terrain de plus de 16 000 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour l'agriculture, les animaux ou simplement pour profiter de la nature. Un bien offrant un potentiel certain, que ce soit pour un cadre de vie paisible ou un projet à développer. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

243.18 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
WC	3
Surface terrain	16230 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





