



Maison d'exception à vendre à Unchair - Référence 756

JONCHERY SUR VESLE 51140

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison d'exception à vendre à Unchair - Référence 756

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Unchair, offrant un cadre de vie paisible et enchanteur. Avec ses pièces spacieuses et une surface habitable de 244.91 m², cette propriété est idéale pour les familles en quête de confort et d'espace. Le terrain de 1353 m², sans vis-à-vis, vous permettra de profiter d'un jardin privatif avec une vue imprenable sur les vignes environnantes.

À l'intérieur, vous serez charmé par la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que par le vaste séjour de 58.30 m² exposé plein sud-ouest, inondé de lumière naturelle. La maison dispose de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et de 2 salles de bain, offrant ainsi tout le confort nécessaire. Les deux balcons et la véranda vous permettront de savourer chaque instant en extérieur.

Construite en 1981 dans un style des années 80, cette maison est en bon état général et bénéficie de fenêtres en bois double vitrage, d'un chauffage au fuel et d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Le sous-sol et la cave offrent un espace de rangement supplémentaire, tandis que le stationnement en sous-sol assure votre tranquillité.

Située à seulement 6 km des commerces, cette maison allie tranquillité et accessibilité. Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'un bien de prestige à Unchair. Contactez l'agence Guy Hoquet TINQUEUX pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété d'exception.

244.91 m²

10 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	6 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-04 11:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8060€ et 10960€ au 01/02/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





