



## Location d'un appartement meublé 2 pièces

Reims 51100

Guy HOQUET  
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## Location d'un appartement meublé 2 pièces

SECTEUR AVENUE DE LAON - APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES En location : dans la ville de REIMS (51100) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 48.22 m<sup>2</sup>. Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence. Cette dernière est de bon standing. Cet appartement se compose comme suit : une chambre, un séjour, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC. L'appartement possède des radiateurs électriques. Le chauffage est individuel. Cet appartement de 2 pièces est en très bon état général. Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Anquetil, le Groupe scolaire Anquetil et le Collège privé Jeanne d'Arc. De plus, le quartier est bien desservi par le tram avec l'arrêt Saint-Thomas à proximité. Cet appartement meublé de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1010 € charges comprises (30€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1960 €. Honoraires de location : 530.42€ dont 144.66€ d'état des lieux Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D ( 308kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe B (6Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Contactez votre agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus de renseignements sur cet appartement à louer en hyper centre de REIMS. Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1960
Provision sur charges	30
Conso Energ	308 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien



