

# EXCLUSIVITÉ INVESTISSEUR – IMMEUBLE 268 m² – RENTABILITÉ AU RENDEZ-VOUS

**REIMS 51100** 

790 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte 51430 Tinqueux 03 26 03 25 07

## EXCLUSIVITÉ INVESTISSEUR – IMMEUBLE 268 m² – RENTABILITÉ AU RENDEZ-VOUS

À deux pas de l'hyper centre, découvrez une opportunité en or pour faire fructifier votre patrimoine!

Un immeuble complet de 268 m² déjà entièrement loué, offrant 7 appartements, 4 garages fermés et 5 places de parking.

Locataires en place, rentabilité immédiate!

Ce bien réunit tous les atouts d'un investissement réussi :

Emplacement stratégique

Revenus locatifs réguliers

Gestion simplifiée

Forte demande locative dans le secteur

Une rentabilité attractive et stable, un placement sécurisé et clé en main.

Ne laissez pas passer cette perle rare!

Contactez nous sans attendre pour recevoir le dossier complet et planifier une visite.

Opportunité à saisir rapidement!

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui	
Nombre places parking	1	
Nombre garages/Box	0	

#### Photos du bien





















